



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
APPALTI  
E APPROVVIGIONAMENTI

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PRATICA ANTINCENDIO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE STUDENTATO BATTIFERRO - COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO PER RESIDENZA STUDENTI – VIA DELLA BEVERARA – BOLOGNA**

**CUI: S80007010376202400050 - CUP: J37B16000640006 – CIG: B30F7D8974**

### **PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

#### **LA DIRIGENTE**

- VISTO** l'art. 17, comma 5 D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale *“L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;
- VISTO** l'art. 36 commi 1 e 2 dello Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 1203 del 13/12/2011, come modificato con Decreto Rettorale n. 236/2024 del 20/02/2024, relativo ai Dirigenti;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/10/2022 avente ad oggetto *l'“attualizzazione ed aggiornamento delle competenze gestionali in materia di approvvigionamenti lavori/forniture/servizi”* e la Circolare Prot. 284052 del 02/11/2022 dell'Area Edilizia e Sostenibilità – AUTC relativa al nuovo assetto delle “competenze gestionali” nell'ambito dei sistemi di programmazione e realizzazione di lavori e di approvvigionamento di beni e servizi (compresi servizi di ingegneria e architettura), e di altri procedimenti amministrativi istituzionali;
- VISTI** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 21/07/2020 di istituzione e il Provvedimento del Direttore Generale Rep. 274 Prot. 9802 del 19/01/2021 di attivazione dell'Area Appalti e Approvvigionamenti - APAP;
- VISTO** il provvedimento del Direttore Generale Rep. 8054 Prot. 387024 del 15/12/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti alla dott.ssa Paola Mandelli;
- PREMESSO CHE** con provvedimento Rep. 3598 – Prot. 163699 del 16/06/2023, adottato dalla dott.ssa Evarita D'Archivio, Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità - ATES, è stata nominata l'Ing. Mara Di Nardo, dipendente in servizio presso l'Università, quale Responsabile Unico del Progetto - RUP ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- con decisione di contrarre Rep. 1315 Prot. 275600 del 16/09/2024 è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lett. e) D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e pratica antincendio relativi alla costruzione di



nuovo edificio per residenza studenti – cd. Studentato Battiferro sito in via della Beverara – Bologna, con la previsione dell'eventuale utilizzo della metodologia Building Information Modeling – BIM, per:

- € 120.588,02 spese e oneri - importo a base di gara,
- € 699.872,41 compensi non soggetti a ribasso e comprensivi dell'incremento 10% BIM,
- € 820.460,43 corrispettivi complessivi, al netto dei contributi professionali e dell'IVA;

ed è stato contestualmente nominato il Seggio di gara;

la procedura è stata indetta mediante bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea - GUUE n. 182 del 18/09/2024 e sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale - PVL il 19/09/2024, nonché, alla medesima data, sulla piattaforma SATER e sul sito dell'Università di Bologna, ai sensi degli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;

con provvedimento dirigenziale Rep. 5950 Prot. 311746 del 10/10/2024 sono stati prorogati i termini di gara a seguito della rettifica parziale del disciplinare di gara e degli allegati 5 e 6;

la Stazione appaltante si è avvalsa della cd. inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 D. Lgs. 36/2023 e pertanto le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti sono state esaminate prima di effettuare le verifiche amministrative;

la procedura è stata integralmente gestita tramite la piattaforma di negoziazione telematica Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna - SATER;

entro il termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 28/10/2024) sono pervenute n. 9 (nove) offerte dai seguenti operatori economici:

- SIDOTI ENGINEERING S.R.L. - C.F. 12502151009 - IT12502151009
- RTI MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL - PLANNING - INGEGNERIA E PIANIFICAZIONE S.R.L. – C.F. 02857751206 – P.IVA IT02857751206
- RTI Architetto Marco Rizzoli - F&M INGEGNERIA SPA - STIEM ENGINEERING SOCIETA' D'INGEGNERIA S.r.l. – C.F. RZZMRC62T13C121R - P.IVA IT04161670379
- RTI STUDIO AMATI S.R.L. - NIER INGEGNERIA S.P.A. SOCIETA' BENEFIT – C.F. 05299421007 – P.IVA IT05299421007
- RTI LEONARDO - CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA - INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - Project Partners Ltd Consulting Engineers – C.F. 02870650369 – P.IVA IT02870650369
- RTI open project s.r.l. - POLISTUDIO A.E.S. SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL – C.F. 02436200378 – P.IVA IT02436200378



- RTI ACALE SRL - MATE SOCIETA' COOPERATIVA – C.F. 02399260427- PIVA IT02399260427
- RTI IQT CONSULTING S.P.A. - TFE INGEGNERIA S.R.L. - Galeazzo Architetti Associati – C.F. 01028460291 – P.IVA IT01028460291
- PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC S.R.L. – C.F. 05919630151- P.IVA IT05919630151

in data 06/11/2024 il Seggio ha avviato le operazioni di gara (verbale Rep. 5383 – Prot. 349565 del 06/11/2024);

la Commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche (verbali Rep. 5549 – Prot. 367911 del 20/11/2024 e Rep. 237 – Prot. 30030 del 27/01/2025);

nella seduta del 31/01/2025 la Commissione giudicatrice ha proceduto a registrare sulla Piattaforma i punteggi delle offerte tecniche. Non hanno superato la soglia di sbarramento, pari a 40 punti, i seguenti concorrenti che sono stati, pertanto, esclusi con Provvedimento della Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti, Rep. 786 Prot. 37394 del 03/02/2025:

- SIDOTI ENGINEERING S.R.L.
- RTI ACALE SRL - MATE SOCIETA' COOPERATIVA
- RTI IQT CONSULTING S.P.A. - TFE INGEGNERIA S.R.L. - Galeazzo Architetti Associati;

nella medesima seduta la Commissione ha proceduto a valutare le offerte economiche dei rimanenti concorrenti e a formulare la graduatoria provvisoria di seguito riportata:

Posizione	Concorrente	Punteggio Totale
1	RTI Architetto Marco Rizzoli - F&M INGEGNERIA SPA - STIEM ENGINEERING SOCIETA' D'INGEGNERIA S.r.l.	89,55
2	RTI open project s.r.l. - POLISTUDIO A.E.S. SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL	82,34
3	RTI MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL - PLANNING - INGEGNERIA E PIANIFICAZIONE S.R.L.	69,88
4	PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC S.R.L.	63,06
5	RTI STUDIO AMATI S.R.L. - NIER INGEGNERIA S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	59,37
6	RTI LEONARDO - CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA - INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - Project Partners Ltd Consulting Engineers	45,32



l'offerta dell'aggiudicatario provvisorio - RTI Architetto Marco Rizzoli - F&M INGEGNERIA SPA - STIEM ENGINEERING SOCIETA' D'INGEGNERIA S.r.l. è risultata in "sospetto di anomalia" (verbale Rep. 285 - Prot. 35393 del 31/01/2025);

all'esito dell'istruttoria condotta dal RUP sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta dell'aggiudicatario provvisorio ex art. 110 D.Lgs. 36/2023, la verifica di anomalia si è conclusa positivamente (verbale Rep. 2747 - Prot. 94097 del 26/03/2025);

in data 01/04/2025 il Seggio di gara ha dato atto dell'esito positivo delle verifiche amministrative, documentazione amministrativa e possesso dei requisiti generali e speciali, e dell'avvenuto superamento positivo della verifica dell'anomalia (verbale Rep. 2855 - Prot. 104874 del 03/04/2025);

in data 03/04/2025 il Seggio di gara ha provveduto a riallineare le risultanze sulla Piattaforma SATER con gli atti di gara (verbale Rep. 2861 - Prot. 105774 del 04/04/2025);

il RUP con nota del 04/04/2025 - Prot. 109000 del 08/04/2025 ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente risultato primo in graduatoria "Costituendo RTP Arch. Marco Rizzoli (mandatario) con F&M Ingegneria SpA e STIEM Engineering srl" e rimodulato l'allegato quadro economico in base alla percentuale di ribasso pari al 90%, offerta del concorrente sull'importo posto a base di gara;

#### DATO ATTO

che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale - TAR dell'Emilia-Romagna entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art.90 D. Lgs 36/2023;

#### DISPONE

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, Ing. Mara Di Nardo, con nota del 04/04/2025 - Prot. 109000 del 08/04/2025 e il quadro economico post gara rimodulato in base al ribasso offerto dal concorrente, allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto in oggetto al concorrente primo in graduatoria "Costituendo RTP Arch. Marco Rizzoli (mandatario) con F&M Ingegneria SpA e STIEM Engineering srl" formato da:
  - (mandataria) Arch. Marco Rizzoli, libero professionista con sede legale a San Lazzaro di Savena (BO) in via Carlo Jussi n. 107, CF RZZMRC62T13C121R e P.IVA 04161670379;
  - (mandante) F&M Ingegneria SpA, società di ingegneria, con sede legale a Mirano (VE) in via Belvedere n. 8/10, CF/P.IVA 02916640275;
  - (mandante) STIEM Engineering srl, società di ingegneria, con sede legale a Villanova di Castenaso (BO) in via Cavour n. 2, CF/P.IVA 03624131201,

per l'importo di € 711.931,11 a titolo di corrispettivi, al netto dei contributi professionali e dell'IVA;



- di dare atto che i corrispettivi di € 711.931,11 derivano dal ribasso del **90%** sull'importo a base di gara pari alle sole spese e oneri € 120.580,22, oltre al compenso pari a € 699.872,41, al netto dei contributi professionali e dell'IVA;
- di comunicare il presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023 entro 5 giorni;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea ex art. 84 co. 1 del D. Lgs. 36/2023,
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul profilo internet dell'Alma Mater Studiorum-Università di Bologna – Sezione Amministrazione trasparente - al link <https://www.unibo.it/it/ateneo/gare-appalto-e-vendita/gare-appalto/servizi/2024/gara-appalto-cig-b30f7d8974-1>
- che il contratto non sia stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 vigente alla data di pubblicazione del bando.

Allegati:

1. proposta di aggiudicazione nota del 04/04/2025 - Prot. 109000 del 08/04/2025
2. QE rimodulato

La Dirigente  
dott.ssa Paola Mandelli  
*firmato digitalmente*